

Департамент труда и социальной защиты населения Новгородской области  
Государственное областное казенное учреждение «Центр по организации  
социального обслуживания и предоставления социальных выплат»  
Областное автономное учреждение «Новгородский областной центр  
развития социального обслуживания населения»

**Предоставление ежемесячной денежной компенсации в  
возмещение расходов на уплату взноса на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирном доме  
отдельным собственникам жилых помещений,  
проживающим на территории Новгородской области**



2016 год

**Областной закон от 28 марта 2016 г. № 943-ОЗ «Об установлении ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным собственникам жилых помещений, проживающим на территории Новгородской области»**

**Постановление правительства Новгородской области от 24 мая 2016 г. № 192 «Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной компенсации в возмещение расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным собственникам жилых помещений, проживающим на территории Новгородской области»**

Областной закон принят в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях предоставления собственникам жилых помещений, проживающих на территории Новгородской области, компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Новгородской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

**Полномочия по предоставлению компенсации на капитальный ремонт осуществляет государственное областное казенное учреждение «Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат».**

**Категории граждан, имеющих право на компенсацию:**

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;
- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет;
- проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин), собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;
- проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших

возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин), собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет.

*Заявителям, имеющим право на компенсацию на капитальный ремонт, компенсация назначается по месту жительства либо по месту пребывания на территории Новгородской области.*

#### Размер компенсации:

- **Одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет,** и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин) в размере **50 процентов вноса** на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера вноса на капитальный ремонт, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан (для одиноко проживающих), либо в зависимости от количества членов семьи (для собственников жилых помещений, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин)).
- **Одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;** и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин) в размере **100 процентов** вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера вноса на капитальный ремонт, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан (для одиноко проживающих), либо в зависимости от количества членов семьи (для собственников жилых помещений, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин)).

## Перечень документов, необходимых для назначения ежемесячной денежной компенсации:

- заявление о назначении ежемесячной денежной компенсации в возмещение расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и способе ее доставки;
- письменное согласие на обработку персональных данных заявителя;
- письменное согласие на обработку персональных данных проживающих в составе семьи неработающих граждан пенсионного возраста (в случае проживания заявителя с членами семьи);
- письменное согласие на обработку персональных данных представляемого (в случае подачи заявления представителем);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя;
- копии документов, удостоверяющих личности проживающих в составе семьи заявителя неработающих граждан пенсионного возраста (в случае проживания заявителя с членами семьи);
- копия трудовой книжки заявителя или копия выписки из индивидуального лицевого счета застрахованного лица на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования;
- копии трудовых книжек проживающих в составе семьи заявителя неработающих граждан пенсионного возраста или копии выписок из индивидуального лицевого счета застрахованного лица на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования (в случае проживания заявителя с членами семьи);
- копии документов, подтверждающих факт оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, включающей в себя уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за месяц, предшествующий подаче заявления, или справка об отсутствии или наличии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, включающей в себя уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя;
- копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства (месту пребывания) заявителя на территории Новгородской области;

- документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) совместно с заявителем;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество или иные документы, подтверждающие право собственности заявителя на жилое помещение;
- справка органов местного самоуправления о неполучении заявителем компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, входящую в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, по иным основаниям (за исключением инвалидов III группы и собственников жилых помещений, достигших возраста 80 лет);
- справка органов местного самоуправления о размере компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получаемой по иным основаниям (для собственников жилых помещений, достигших возраста 80 лет, которые получают компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт, входящую в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, установленную федеральными законами, областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или Новгородской области, в размере менее 100 процентов);
- нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления и документов представителем);
- документы, подтверждающие родственные отношения заявителя с проживающими в составе семьи неработающими гражданами пенсионного возраста (в случае проживания заявителя с членами семьи).

Копии представленных документов заверяются специалистом, осуществляющим их прием, при наличии подлинных документов.

*В случае, если заявитель не представил*

- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя;
- копию документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства (месту пребывания) заявителя на территории Новгородской области;
- документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) совместно с заявителем;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество или иные документы, подтверждающие право собственности заявителя на жилое помещение;
- справку органов местного самоуправления о неполучении заявителем компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме, входящую в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, по иным основаниям (за исключением инвалидов III группы и собственников жилых помещений, достигших возраста 80 лет);

- справку органов местного самоуправления о размере компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получаемой по иным основаниям (для собственников жилых помещений, достигших возраста 80 лет, которые получают компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт, входящую в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, установленную федеральными законами, областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или Новгородской области, в размере менее 100 процентов)

документы запрашиваются посредством межведомственного взаимодействия в соответствующих организациях и органах, в распоряжении которых находится необходимая информация.

### **ВАЖНО!!**

- **Собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, при наличии права на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областным законом и одновременно в соответствии с иными нормативными правовыми актами (например, как ветерану труда или инвалиду), **компенсация** расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме **предоставляется по одному нормативному правовому акту по выбору лица, имеющего на неё право.****
- **Собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, которые получают компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт, входящую в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, установленную федеральными законами, областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или Новгородской области, в размере менее 100 процентов, осуществляется доплата до 100 процентов размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
- **Компенсация на капитальный ремонт предоставляется с 1 января 2016 года, но не ранее дня возникновения права на компенсацию на капитальный ремонт, если заявление со всеми необходимыми документами подано по месту жительства либо по месту пребывания не позднее 31 декабря 2016 года.**

При обращении за предоставлением компенсации на капитальный ремонт позже 31 декабря 2016 года компенсация на капитальный ремонт предоставляется с месяца, в котором заявитель обратился за ней.

**Специалисты ГОКУ «Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат» по приему документов для предоставления ежемесячной денежной компенсации в возмещение расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным собственникам жилых помещений, проживающим на территории Новгородской области**

Адрес, режим работы	Справочные телефоны
<p>г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.118, к.2 (для жителей Великого Новгорода и Новгородского района)</p> <p>Понедельник, среда, пятница: с 8.30 - 17.30 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов</p>	<p>8(816 2) 64-02-09</p> <p>8(816 2) 64-27-59</p>
<p>п. Батецкий, ул. Советская, 39а</p> <p>Понедельник, среда, пятница: с 8.30 – 16.30 часов, вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов</p>	<p>8(816 61) 22-120</p>
<p>г. Боровичи, ул. 9 января, д.27</p> <p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов</p>	<p>8(816 64) 42-143</p>
<p>г. Валдай, пр. Комсомольский, д.3</p> <p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 12.00 – 13.00 часов</p>	<p>8(816 66) 22-178</p>
<p>п. Волот, ул. Комсомольская, д.17б</p> <p>Понедельник, среда: с 8.30 – 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов</p>	<p>8(816 62) 61-764</p>
<p>п. Демянск, Больничный городок, к.1</p> <p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.15 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 11.45 – 13.00 часов</p>	<p>8(816 51) 43-342</p>
<p>п. Крестцы, Советская пл., д.1</p> <p>Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни</p>	<p>8(816 59) 54-331</p>

дни; обед: с 12.00 – 13.00 часов	
п. Любытино, ул. Советов, д.29 Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 68) 61-932
г. Малая Вишера, ул. Революции, д.27 Понедельник, среда, пятница: с 8.30 - 17.30 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 60) 33-569
с. Марёво, ул. Советов, д.27 Понедельник, среда, пятница: с 8.30 - 12.30 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни	8(816 63) 21-560
с. Мошенское, ул. Физкультуры, д.7 Понедельник, среда, пятница: с 8.30 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 12.30 – 14.00 часов	8(816 53) 63-066
г. Окуловка, ул. Кирова, д.9 Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 57) 21-786
п. Парфино, ул. К.Маркса, д.60 Понедельник, среда, пятница: с 8.30 - 17.30 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 50) 61-484
г. Пестово, ул. Пионеров, д.10 Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 69) 52-443
с. Поддорье, ул. Горького, д.3 Понедельник, среда, пятница: с 9.00 - 13.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни	8(816 58) 71-090
г. Сольцы, ул. Ленина, д.21 Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни	8(816 55) 31-342



дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	
г. Старая Русса, ул. Советская набережная, д.1 Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 52) 52-481
г. Холм, ул. Октябрьская, д.51/2 Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 54) 51-928
п. Хвойная, ул. Красноармейская, д.11 Понедельник, среда, пятница: с 8.00 - 17.00 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816-67) 55-074
г. Чудово, ул. Гречишникова, д.1 Понедельник, среда, пятница: с 8.30 - 17.30 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 65) 54-673
п. Шимск, ул. Новгородская, д.21 Понедельник, среда, пятница: с 8.30 - 17.30 часов; вторник, четверг - не приемные дни; суббота, воскресенье - выходные дни; обед: с 13.00 – 14.00 часов	8(816 56) 54-246